



Zl. bd004.1-1/2020-16-8
15. Dezember 2021

Verhandlungsschrift

über die 11. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 13.12.2021 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

BGM	Konzet Martin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
VBGM	Köfler Roland	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Mayerhofer Michael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Schuster Katharina	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Dietrich Manfred	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GR	Wakonigg Walter	punkt.genau für Bludesch Gais
GV	Schnetzer Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Feuerstein Karin	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Kölly Hermann	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Burtscher Mario	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mag. Geutze Georg	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Müller Wilfried	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	DI Geutze Thomas	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Madlener Petra	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Spiegel Edmund	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Pfefferkorn Simon	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Dockal Verena	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Frei Dietmar	punkt.genau für Bludesch Gais
GVE	Messner Carmen	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03)
GVE	Mag. (FH) Krause Stephan	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GVE	Bickel Christina	punkt.genau für Bludesch Gais

Entschuldigt:

GV	Nardon Raphael	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Thoma David	GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais
GV	Mutlu Tanju	punkt.genau für Bludesch Gais

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung
03. Klar!-Region Walgau - Phase 3 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung
04. Voranschlagsentwurf 2022 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

05. Richtlinie zur Dachbegrünung - Beratung und Beschlussfassung
06. Organisationsevaluierung DLZ Blumenegg / Prüfung Beitritt - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
07. Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Festlegung der Verwendung der Kommunalsteuereinnahmen für den Gewerbepark Blumenegg (inkl. der verkauften Hallen 1 bis 4) - Beratung und Beschlussfassung
08. Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 1316/3 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung
09. Berichte:
 - a) Bürgermeister
 - b) Regio im Walgau
 - c) Gemeindevorstand
 - d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen
10. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzett eröffnet die 11. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 10. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03. Klar!-Region Walgau - Phase 3 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Marina Fischer (Klar-Managerin) berichtet über die geplanten Klimawandelanpassungs-Maßnahmen in der Phase 3 und verweist dabei auf die größten klimatischen Herausforderungen. Die Phase 3 hat mindestens 10 Maßnahmen zu enthalten und eine Laufzeit von 3 Jahren. Der Start der Phase 3 ist für Juni 2022 geplant, dabei werden der Antrag und die Maßnahmen von einer unabhängigen Jury geprüft und freigegeben. Die 10 Maßnahmen für die Phase 3 wurden in 4 Gruppen aufgeteilt:

- 1) **Bewusstseinsbildung** (Öffentlichkeitskampagne, Walgau-Forum, Alles KLAR! In der Schule)
- 2) **Gesundheit, Hitze und Wohnen** (Klimafitte Kindergärten und Schulen, Trinkwasserbrunnen)
- 3) **Ökologie** (Wald der Zukunft - Waldpflegeangebot, Grünberatungen, Schattenbäume im Siedlungsgebiet, Klimafittes Gärtnern)

4) Bauen und Raumplanung (Versickerung/Regenwassermanagement)

Nach kurzer Diskussion und der Beantwortung von Fragen wird nachstehendes von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen:

Als Teil der KLAR!-Region Im Walgau engagiert sich die Gemeinde Bludesch im Bereich der Klimawandelanpassung und steht hinter dem vom Projektteam gemeinsam mit den Gemeinden ausgearbeiteten Maßnahmenkatalog zur Phase 3 für die Projektlaufzeit von Juni 2022 bis Mai 2025.

Die Gemeinde Bludesch beauftragt die Regio Im Walgau mit der Antragstellung beim Klima- und Energiefonds für Phase 3 (Umsetzung von Anpassungsmaßnahmen im Rahmen von KLAR!). Im Falle der Förderzusage durch den Klimafonds wird die in der Regio Im Walgau eingerichtete KLAR! Managementstelle (in Person der KLAR-Managerin Fr. Marina Fischer) mit der Umsetzung der Maßnahmen im vorgesehenen Zeitraum von drei Jahren beauftragt.

Der Kofinanzierung durch die Regio Im Walgau im Ausmaß von mind. 23.334,00 Euro pro Jahr - bestehend aus 50 Prozent Barmitteln in der Höhe von 11.667,00 und 50 Prozent in-kind Leistungen (Personal- und Sachleistungen), somit mind. 70.000,00 Euro für diese drei Jahre wird zugestimmt.

TOP 04.

Voranschlagsentwurf 2022 - Präsentation, Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet, dass der Voranschlagsentwurf 2022 bereits im Gemeindevorstand und in der AG Finanzen behandelt und den Mitgliedern der Gemeindevertretung rechtzeitig übermittelt wurde. Es wird festgehalten, dass auch für das Jahr 2022 ein großes Augenmerk auf die Grundsätze der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit gelegt wurde. Viele Positionen im Voranschlag sind jedoch nicht direkt beeinflussbar, wie zB: Beiträge für Spitalsfonds, Rettungsfonds, Sozialfonds, Einnahmen durch Ertragsanteile uvm..

Carolyn Konzett (FLZ Blumenegg) erläutert den vorliegenden Voranschlagsentwurf 2022 und präsentiert die vorgesehenen Einnahmen und Ausgaben der größten Projekte (u.a. Projekt Krone/Walgaupark, Radwegverbindung Freizeitplatz, Hochwasserschutz Montjola, Wasserversorgung BA13, Vanovagasse uvm.). Bgm. Martin Konzett hält fest, dass einige Projekte, die im Voranschlagsentwurf 2022 vorgesehen sind, nur umsetzbar sind, wenn entsprechende Fördermittel von Bund und/oder Land fließen. Feststellung des Voranschlages 2022 (in Euro):

	<u>Ergebnis-HH:</u>	<u>Finanzierungs-HH:</u>
Erträge/Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung):	6.396.200,00	6.321.600,00
Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung):	-7.002.700,00	-7.557.600,00
Nettoergebnis/Nettofinanzierungssaldo	-606.500,00	-1.236.000,00
Entnahme von HH-Rücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit:	0,00	1.472.500,00
Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit:	0,00	468.700,00
Nettoergebnis nach HH-Rücklagen / Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	-606.500,00	-232.200,00

Weiters wird festgehalten, dass die Finanzkraft für 2022 Euro 3.057.100,00 beträgt.

Nach Diskussion und der Beantwortung von Fragen wird der vorliegende Voranschlagsentwurf 2022 einstimmig beschlossen. Zudem wird einstimmig festgesetzt, dass die Finanzkraft 2022 Euro 3.057.100,00 beträgt. Somit ergeben sich für das Jahr 2022 nachstehende Zuständigkeiten bei der Vergabe von Lieferungen und Leistungen:

Bürgermeister:	bis 0,25% = Euro 7.642,75
Gemeindevorstand:	bis 1,00% = Euro 30.571,00
Gemeindevertretung:	über 1,00%

Bgm. Martin Konzett bedankt sich bei Carolin Konzett für die ausgezeichnete Arbeit und die ausführliche und professionelle Präsentation.

TOP 05.

Richtlinie zur Dachbegrünung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett berichtet über die vorliegende Richtlinie zur Dachbegrünung und dass diese, in Zusammenarbeit mit dem DLZ Blumenegg, in den Arbeitsgruppen E5, Umwelt und Energie und Verkehr, Bau und Infrastruktur erarbeitet wurde. Durch die vorliegende Richtlinie zur Dachbegrünung sollen insbesondere nachstehende Ziele erreicht werden:

- Schutz vor Hochwasser und Überschwemmungen
- Entlastung der Kanalisationsanlagen
- Verbesserung und Schutz des Orts- und Landschaftsbildes
- Aktiver Klimaschutz
- Biodiversität und Artenschutz

Festgehalten wird, dass bei Neubauten die Mehraufwände für eine Dachbegrünung hinsichtlich Konstruktion und Statik gering sind. Es ist auch vorgesehen lediglich zusammenhängende Dachflächen mit einer Fläche von mehr als 15 m² verpflichtend zu begrünen. Auch über mögliche Vor- und Nachteile bei einer Sanierung wird diskutiert. Bgm. Martin Konzett hält fest, dass so eine Richtlinie von der Baubehörde selbst auch erlassen werden könnte. In diesem Fall besteht aber ausdrücklich der Wunsch nach einer Beschlussfassung in der Gemeindevertretung, womit die Richtlinie für die Baubehörde bindend ist. Die Richtlinie soll ab 01.01.2022 in Kraft treten. Nach Diskussion wird die vorliegende Richtlinie, welche mit 01.01.2022 in Kraft tritt, mit einer Änderung einstimmig beschlossen. Im Punkt 2. wird das Wort „statisch“ gestrichen.

TOP 06.

Organisationsevaluierung DLZ Blumenegg / Prüfung Beitritt - Präsentation, Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

VBgm. Roland Köfler erklärt sich für befähigt. Bgm. Martin Konzett stellt den Antrag Roland Köfler als Auskunftsperson zuzulassen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Bgm. Martin Konzett präsentiert das vorliegende Ergebnis der Organisationsevaluierung DLZ Blumenegg, bei welcher auch ein Beitritt der Gemeinde Bludesch geprüft wurde. Gerade auch bei der Erhöhung der Ausfallssicherheit wäre der Beitritt der Gemeinde Bludesch eine win-win-Situation. Ein Vollbeitritt zum Gemeindeverband DLZ Blumenegg wird als beste Option gesehen. Neben steuerlichen Gründen, wird auch die Nutzung und Auslastung der gesamten gemeinsamen Infrastruktur und ein Mitspracherecht im Gemeindeverband angeführt. Aus mehreren Gründen kommt nur ein Beitritt zum Stichtag 1.1. in Frage. Dabei wird derzeit der 1.1.2023 als idealer Zeitpunkt angesehen.

Die Bauhof-Mitarbeiter der Gemeinde Bludesch wurden auch bereits über den aktuellen Stand informiert und in den bisherigen Prozess bestmöglich eingebunden. Neben Einzelinterviews gab es auch bereits einen gemeinsamen Workshop mit den Mitarbeitern des DLZ Blumenegg. Das vorliegende Ergebnis wurde auch bereits im Gemeindevorstand und in der Arbeitsgruppe Verkehr, Bau und Infrastruktur behandelt. Um im Beitrittsprozess nun einen Schritt weiter zu kommen, ist ein politisches Signal erforderlich, dass die Gemeinde Bludesch weiterhin an einem Beitritt interessiert ist und auf dem vorliegenden Ergebnis weitergearbeitet werden soll. Nach Diskussion (u.a. über mögliche Änderungen bei der Wertstoffsammlung, derzeit noch nicht vorliegende Zahlen/Bewertungen, Einbindung der Bauhof-Mitarbeiter uvm.) wird nachstehendes einstimmig beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt als Grundsatzbeschluss, dass auf Grundlage des vorliegenden Ergebnisses des bisherigen Prozesses, weiter in Richtung Beitritt zum Gemeindeverband DLZ Blumenegg gearbeitet werden soll.

TOP 07.

Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg - Festlegung der Verwendung der Kommunalsteuereinnahmen für den Gewerbepark Blumenegg (inkl. der verkauften Hallen 1 bis 4) - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzett informiert über den Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.07.2015 in dem festgelegt wurde, dass zur Tilgung der offenen Bankverbindlichkeiten die Mieteinnahmen der Pizzeria sowie die Kommunalsteuer des Gewerbeparkes Blumenegg (inkl. der Kommunalsteuer der verkauften Hallen 1 bis 4) verwendet werden. Weiters wird auch auf den Beschluss der Gemeindevertretung vom 31.05.2017 verwiesen, in dem festgelegt wurde, dass die Kommunalsteuereinnahmen des Gewerbeparkes Blumenegg (inkl. der Kommunalsteuer der verkauften Hallen 1 bis 4) bis zum Auslaufen des Fixzinssatzes des bestehenden Gewerbepark-Darlehens (31.12.2021) zu gleichen Teilen bei den Gemeinden Bludesch und Thüringen verbleiben.

Mit Auslaufen des Fixzinssatzes per 31.12.2021 hat man sich nun im Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg dafür entschieden, umzuschulden und die offene Darlehenssumme neu zu vergeben. Der Mietvertrag bei der Pizzeria soll ab 01.01.2023 um 3 Jahre verlängert werden bis 31.12.2025. Für die Tilgung des neuen Darlehens sollen vorerst die Mieteinnahmen der Pizzeria verwendet werden. Die Kommunalsteuereinnahmen sollen daher weiterhin - vorerst bis 31.12.2025 - zu gleichen Teilen bei den Gemeinden Bludesch und Thüringen verbleiben.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die Kommunalsteuereinnahmen für den Gewerbepark Blumenegg (inkl. der verkauften Hallen 1 bis 4) - bis 31.12.2025 - zu gleichen Teilen bei den Gemeinden Bludesch und Thüringen verbleiben.

TOP 08.

Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend einer Teilfläche der GSt-Nr. 1316/3 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Das gegenständliche GSt-Nr. 1316/3 KG Bludesch mit einer Gesamtfläche von ca. 955 m² ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bludesch bereits zum Großteil als Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c gewidmet. Im südlichen Bereich des Grundstückes ist eine Fläche von ca. 109,2 m² als Freifläche Sondergebiet „Straßenmeisterei“ gewidmet. Der Maschinenring Oberland plant auf dem GSt-Nr. 1316/3 KG Bludesch die Errichtung eines Verwaltungs- und Lagergebäudes. Hierzu wurde die

Anpassung der Flächenwidmung an die bestehenden Grundgrenzen bzw. an die Landesgrünzone beantragt und die Umwidmung der FS Fläche in BB I Pa,b,c beantragt.

Die Zonierung „Pa,b,c“ bedeutet dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeit Zwecke und
- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Das gegenständliche Grundstück befindet sich im grundbücherlichen Eigentum der FBI Immobilien GmbH. Da die umzuwiddende Fläche für sich nicht für eine Bebauung geeignet ist, ist keine Verwendungsvereinbarung notwendig.

Gemäß §§ 21 Abs. 1 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans (Plandarstellung 6719-6-2021 vom 09.11.2021) für die Umwidmung von Teilflächen der GSt-Nr. 1316/3 KG Bludesch mindestens vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde zu veröffentlichen.

TOP 09. Berichte

a) Bürgermeister:

- 16.11.2021 - Blumenegger Kulturrunde auf Falkenhorst, LEADER-Workshop in Rankweil, AG Vereine
- 18.11.2021 - AG Verkehr, Bau und Infrastruktur
- 22.11.2021 - Gemeindevorstand iS Krone
- 23.11.2021 - AG Landwirtschaft
- 24.11.2021 - Verbandsversammlung Standesamtsverband, Vorgespräch Weihnacht auf Falkenhorst, Verbandsversammlung Gemeindeverband Gewerbepark Blumenegg
- 25.11.2021 - Blumenegg Bürgermeister, Verbandsversammlung Umweltverband (online)
- 26.11.2021 - VOGEWOSI Generalversammlung (online)
- 30.11.2021 - Gemeindevorstand, AG Finanzen mit Schwerpunkt VA 2022
- 02.12.2021 - Vorstand ARA Walgau
- 03.12.2021 - Besprechung iS Blumenegg Archiv - Teilnahme durch VBgm. Roland Köfler
- 07.12.2021 - Bauverhandlung hb Transporte / Martin Hartmann betreffend Grundstück in Thüringen
- 09.12.2021 - Termin iS Pilzzucht bei RA Mag. Lercher mit Geschwister Tschann und Martin Bitschnau
- 10.12.2021 - Regio im Walgau Bürgermeistertreffen in Ludesch, Benefizaktion der Bürgermeister Blumenegg/Großes Walsertal iS Weihnacht auf Falkenhorst - zugunsten Netzt für Kinder
- 13.12.2021 - Generalversammlung WFI in Frastanz, Preisverleihung Fahrradwettbewerb (1. Platz Sabine Locher-Nardon, 2. Platz Gerald Partl, 3. Platz Eugen Gantner) - Verlosung erfolgte durch das Umweltinstitut
- Umstellung auf LED abgeschlossen
- Zusätzliche Weihnachtsbeleuchtung im Ehrenamt durch Mitarbeiter der Gemeinde (insbesondere Martin Dünser) hergestellt und in Betrieb genommen
- Alle Feste und Feiern abgesagt
- Weihnachtskarten und „Biarabrot“ für Senior:innen und ehrenamtliche Helfer

- Christbaumverkauf im Kronen-Garten

b) Regio im Walgau

- KLAR! Im Walgau
- Gemeindekommunikation
- Verwaltung Digital Vorarlberg

c) Gemeindevorstand

VBgm. Roland Köfler berichtet über:

- Vorlage Voranschlagsentwurf 2022
- Ergebnis Organisationsevaluierung DLZ Blumenegg / Prüfung Beitritt - Beratung
- Änderung bei der Skiliftkartenverteilung
- Anpassung Material- und Budgetgeld im Campus Bludesch
- Bücherei Bludesch - Vereinsförderung 2022 beschlossen

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

Prüfungsausschuss (Wilfried Müller):

- Prüfbericht über unangemeldete Kassaprüfung wird präsentiert - großes Lob für die ausgezeichnete Arbeit an die Mitarbeiterinnen

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- Richtlinie zur Dachbegrünung
- Beitritt DLZ
- Bauprojekt Maschinenring
- Geh- und Radweg L50 Gais

AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWWW (Bgm. Martin Konzett):

- Präsentationen zu WWWW und Naturvielfalt
- Pachtverträge
- Landwirtschaftsförderung überarbeitet

AG Familieplus (Petra Madlener):

- Weihnachtswald (noch bis 6.1.2022)

TOP 10. Allfälliges

- Dankesworte des Bürgermeisters und ein Hinweis auf die Kekse mit Weihnachtskarte - frohe Weihnachten und alles Gute für das neue Jahr

Ende: 21.55 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzett

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:

Diese Kundmachung wurde/wird	
an die Amtstafel angeschlagen am:	15.12.2021
von der Amtstafel abgenommen am:	29.12.2021

	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.
	Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bludesch Hauptstraße 9, 6719 Bludesch E-Mail: gemeinde@bludesch.at überprüft werden. https://www.bludesch.at/amtssignatur