



Zl. bd004.1-1/2020-24-3
6. Juli 2022

Verhandlungsschrift

über die 16. Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, 04.07.2022 um 19.30 Uhr im Kronen-Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend:

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| BGM | Konzet Martin | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Mayerhofer Michael | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Schuster Katharina | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Dietrich Manfred | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GR | Wakonigg Walter | punkt.genau für Bludesch Gais |
| GV | Schnetzer Edmund | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Kölly Hermann | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Thoma David | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03) |
| GV | Burtscher Mario | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Mag. Geutze Georg | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais (ab TOP03) |
| GV | Müller Wilfried | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | DI Geutze Thomas | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Madlener Petra | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Spiegel Edmund | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Pfefferkorn Simon | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Dockal Verena | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Mutlu Tanju | punkt.genau für Bludesch Gais |
| GVE | Messner Carmen | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Mag. (FH) Krause Stephan | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GVE | Bickel Christina | punkt.genau für Bludesch Gais |

Entschuldigt:

| | | |
|------|------------------|---|
| VBGM | Köfler Roland | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Feuerstein Karin | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Nardon Raphael | GEMEINSAM - Liste für Bludesch und Gais |
| GV | Frei Dietmar | punkt.genau für Bludesch Gais |

Schriftführer: Helmut Wegeler, GSekr.

Tagesordnung

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 15. Gemeindevertretungssitzung
03. Radwegverbindung vom Freizeitplatz Oberfeld zum Landesradweg - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung
04. Regionale Kindergarten-Pädagoginnen (Springerdienst) - Kooperationsvereinbarung -

Beratung und Beschlussfassung

05. Berichte:

- a) Bürgermeister
- b) Regio im Walgau
- c) Gemeindevorstand
- d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

06. Allfälliges

Erledigung der Tagesordnung

TOP 01.

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Martin Konzet eröffnet die 16. Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Nachstehende Dringlichkeitspunkte werden einstimmig auf die Tagesordnung genommen:

- Veröffentlichung des Entwurfs der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch gemäß § 31 RPG - Beratung und Beschlussfassung
- Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

TOP 02.

Genehmigung der Verhandlungsschrift der 15. Gemeindevertretungssitzung

Die Verhandlungsschrift der 15. Gemeindevertretungssitzung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 03.

Radwegverbindung vom Freizeitplatz Oberfeld zum Landesradweg - Beratung und Grundsatzbeschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über die bereits im Dorfwegekonzept enthaltene Radwegverbindung vom Freizeitplatz Oberfeld zum Landesradweg. Im Zuge der Abklärungen hinsichtlich möglicher Bundes-Förderungen wird von Seiten des Fördergebers ein Grundsatzbeschluss zur Errichtung dieser Radwegverbindung gefordert. Festgehalten wird, dass der genaue Wegverlauf und auch die Art der Ausführung noch offen sind und durch gesonderten Beschluss der Gemeindevertretung festgelegt werden. In der AG Verkehr, Bau und Infrastruktur wurde dieses Thema auch bereits mehrfach behandelt und grundsätzlich befürwortet.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 18:2 Stimmen als Grundsatzbeschluss, eine Radwegverbindung vom Freizeitplatz Oberfeld zum Landesradweg zu errichten.

TOP 04.

Regionale Kindergarten-Pädagoginnen (Springerdienst) - Kooperationsvereinbarung - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet über die Verlängerung des regionalen „Springerdienstes“. Mit der Gemeinde Bürs als Anstellungs- und Abrechnungsträger der regionalen Kindergarten-PädagogInnen soll nun eine unbefristete Kooperationsvereinbarung abgeschlossen werden. Als Ergänzung zur vorliegenden Kooperationsvereinbarung wurde festgelegt, dass die Kooperationsvereinbarung jeweils im Evaluierungsjahr auf Jahresende gekündigt werden kann.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die vorliegende Kooperationsvereinbarung „Regionale Kindergarten-PädagogInnen im Walgau“, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Bürs und allen 14 Mitgliedsgemeinden der Regio im Walgau, mit der Ergänzung, dass die Kooperationsvereinbarung jeweils im Evaluierungsjahr auf Jahresende gekündigt werden kann.

TOP 05. Berichte

a) Bürgermeister:

24.05.2022 - Regio im Walgau Vorstand; Abendtermin: Vorbesprechung
Gründungsversammlung Notwasserverbund

25.05.2022 - Eigentümerversammlung „Hauptstraße 26/28“

30.05.2022 - diverse Termine bezüglich Neuanstellung Reinigungskräfte; Edi Schwarzmann
iS WA Schwarzbach/Nessler und Redaktion z` Bludesch III/2022

31.05.2022 - Gemeindedelagation Raggal iS ICG Evaluierung Finanzen;
Gemeindesprechstunde LR Gantner

01.06.2022 - Kernteam AG Infrastruktur bezüglich Bewertungstool für Bebauungsplanung im
REP Bludesch

02.06.2022 - ÖPNV Verbandsversammlung in Satteins; Vorbesprechung zur Tarifikalkulation
Wassergebühren und Besprechung FLZ Blumenegg zu Förderthemen bzgl. Karenzvertretung
Carolin Konzett

03.06.2022 - Blumenegger Unternehmerfrühstück, Treffen BGM Blumenegg und 100 Jahre
Feier FC Thüringen

04.06.2022 - Eröffnung Dorfhaus Düns

07.06.2022 - Besprechung weitere Vorgangsweise DLZ Blumenegg Vollbeitritt mit Obfrau
Heike Hartmann; Regio im Walgau Kennenlernbesuch LR Zadra in Bludesch und Besuch
Vanovagasse

08.06.2022 - Besuch der 3. Klasse Volksschule beim Bürgermeister; Treffen
Gemeinschaftsarchiv in Schnifis; LEADER Einweisung Projektablauf Vanovagasse;
Abendveranstaltung: Leben im Alter (AG Soziales)

09.06.2022 - AG Infrastruktur vor Ort Fa. Vögel iS Widmungsanliegen - gemeinsam mit den
Gemeindevertretern aus Gais

10.06.2022 - Vorstand JKAW in Nenzing - GF Markus Schwarzl verlängert seinen bis Ende
2022 laufenden Dienstvertrag nicht - Stellenausschreibung läuft; Abendveranstaltung: AG
Vereine - Präsentation Umfrage und weitere Vorgangsweise

11.06.2022 - allerhand Markt in Nenzing

12.06.2022 - Orgelkonzert Nikolauskirche

13.06.2022 - Regio im Walgau Stammtisch Kultur auf der Villa Falkenhorst

14.06.2022 - Vortrag Familiennetzwerk (alle Pädagoginnen KIBE/KIGA/VS) und
anschließend gemeinsames Essen

15.06.2022 - diverse Termine - REKA iS Krone; Grenzverhandlung Schick Gais; Edi
Schwarzmann; Abendveranstaltung: 20 Jahre BENEVIT (IAP Betreiber) im Kulturhaus
Dornbirn

16.06.2022 - Fronleichnamsprozession in Ludesch

20.06.2022 - Besprechung Landwirtschaft und Agrar mit Familie Johannes/Daniel Geutze bezüglich Stallneubau
 21.06.2022 - Regio im Walgau Vorstand
 22.06.2022 - Behördenverfahren bezüglich 3 Bewässerungsbrunnen landwirtschaftlicher Betrieb Werner Konzett; abends Gründungsversammlung Trinkwasserverband Mittlerer Walgau in Düns - gemeinsam mit VBgm. Roland Köfler teilgenommen
 23.06.2022 - Josef Wurzer in diversen Bauangelegenheiten wie WA Schwarzbach Einreichung, Projekt Krone; abends AG Landwirtschaft
 24.06.2022 - Familienabschlussveranstaltung Campus (Kleinkindbetreuung)
 25.06.2022 - Konzert/Musical Musikmittelschule Thüringen
 27.06.2022 - HWS Montjola Anrainerinfo bezüglich Hochwasserschutzprojekt; Bauverhandlung Muther Oberfeldweg
 28.06.2022 - FLZ Blumenegg Verbandsversammlung in Thüringen; Verlängerung Pachtvertrag Pizzeria Gewerbepark Blumenegg; AG Vereine
 29.06.2022 - Gemeindevorstand
 01.07.2022 - Besprechung Umlegung Oberfeld Ost (Gewerbe Thüringen) mit Gemeinden Thüringen und Bludesch, Grundbesitzern sowie Abteilung Raumplanung Land Vorarlberg
 04.07.2022 - Besprechung bei der BH Bludenz iS Baustelle / Straßensperre L87

b) Regio im Walgau

- Pflege Unterer Walgau
- Gemeinschaftsarchiv Walgau
- Redaktionsakademie Walgau
- Kultur im Walgau
- Sicherheitstipps der Freiraumstelle im Walgau bzw. von KLAR!
- Info der „Wirtschaft im Walgau“
- Internetauftritt der Jagdberg-Gemeinden

c) Gemeindevorstand

Bgm. Martin Konzett berichtet über eine Sitzung:

- Ausnahme von der Verordnung der Gemeindevertretung über das Maß der baulichen Nutzung (WA Schwarzbach/Nessler)
- Verlängerung und Anpassung Mietvertrag Farbgasse 10A Top 2
- Wasserversorgung BA13 - Auftragsvergaben (BelüftungsfILTER und Zutrittssteuerung)
- Grundteilungen
- UTC Thüringen - Jugendförderung
- Beratung über Projekt Krone

d) Ausschüsse / Arbeitsgruppen

AG Vereine/Dorfleben (GR Manfred Dietrich):

- 10.06.2022 Präsentation Vereinsbefragung und Besprechung über weitere Vorgehensweise/Wünsche der Vereine
- 24.06.2022 AG-Sitzung (Reflexion zur Vereinsbefragung / weitere Vorgehensweise)
- nächste AG-Sitzung wieder mit Vertretern der Vereine geplant

AG Verkehr, Bau und Infrastruktur (GR Michael Mayerhofer):

- 09.06.2022 AG-Sitzung bei Fa. Vögel vor Ort

- 05.07.2022 nächste AG-Sitzung mit Uli Radzieowski zum Thema REP (Steuerung der Bebauung)

AG Naturvielfalt, Landwirtschaft und WWWW (Bgm. Martin Konzet):

- Bericht über beschlossene Förderrichtlinien
- Beratung über die Vergabe von Landwirtschaftsflächen
- Folder Landwirtschaft
- Brunnen
- nächste AG-Sitzung am 06.07.2022

AG e5, Umwelt und Energie (GR Walter Wakonigg):

- nächste AG-Sitzung am 11.07.2022

Dringlichkeitspunkt:

Veröffentlichung des Entwurfs der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass im Bereich der Fa. Vögel Transporte GmbH eine weitere Änderung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt ist. Die geplante Änderung betrifft die Verschiebung und Umformung der derzeit als „FS/Logistikhalle mit Hochregallager und Büros für den auf Gpn. 1633/19 und 22 bestehenden Betrieb“ gewidmeten Fläche laut Lageplan vom 24.06.2022, Planzahl: FLWPL-6719-3-2022. Das für eine Überbauung gewidmete Flächenausmaß bleibt dabei unverändert. Die Umwidmungsfläche befindet sich innerhalb des bestehenden Betriebsareals der Fa. Vögel Transporte GmbH. Durch die geplante Umwidmung werden keine zusätzlichen Freiflächen in Anspruch genommen, es kommt jedoch zu einer Verschiebung der bebaubaren Fläche bis an die südliche Nutzungsgrenze (FS). Rund 90 m südöstlich der Umwidmungsfläche befindet sich das Grundwasserpumpwerk Gais, das der zentralen Trinkwasserversorgung dient. Die von der Widmung betroffenen Flächen liegen daher auch in einem Grundwasserschongebiet. Zum Schutz des Grundwassers sind Baumaßnahmen, die sich auf den natürlichen Bodenaufbau auswirken auf ein Mindestmaß zu beschränken. Deshalb wurde schon im Zuge der ursprünglichen Widmung der Flächen in diesem Bereich von der Gemeinde Bludesch eine Verordnung nach Vorgaben der Abteilung Wasserwirtschaft erlassen, die unterirdische Bauführungen einschränkt. Diese neue Verordnung stellt lediglich eine Anpassung der damaligen Verordnung an die neue Widmung dar. Dieser Entwurf der Verordnung im Sinne des § 31 RPG ist mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal im Internet zu veröffentlichen (§ 32e des Gemeindegesetzes). Weiters ist die Landesregierung von der Veröffentlichung zu verständigen. In der Veröffentlichung und der Verständigung ist auf die Möglichkeit zur Stellungnahme hinzuweisen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig gemäß den §§ 29 und 31 Raumplanungsgesetz den vorliegenden Entwurf der Verordnung über das Maß der baulichen Nutzung von Teilflächen der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde zu veröffentlichen.

Dringlichkeitspunkt:

Änderung des Flächenwidmungsplans betreffend der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch - Einleitung des Umwidmungsverfahrens - Beratung und Beschlussfassung

Bgm. Martin Konzet berichtet, dass im Bereich der Fa. Vögel Transporte GmbH eine weitere Änderung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt ist. Die geplante Änderung betrifft die Verschiebung und Umformung der derzeit als „FS/Logistikhalle mit Hochregallager und Büros für den auf Gpn. 1633/19 und 22 bestehenden Betrieb“ gewidmeten Fläche laut Lageplan vom 24.06.2022, Planzahl: FLWPL-6719-3-2022. Das für eine Überbauung gewidmete Flächenausmaß bleibt dabei unverändert. Im Zuge des Verfahrens zur Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) wurden Stellungnahmen aus den Fachbereichen Raumplanung, Wasserwirtschaft sowie Natur- und Landschaftsschutz eingeholt. Die Umwidmungsfläche befindet sich innerhalb des bestehenden Betriebsareals der Fa. Vögel Transporte GmbH. Durch die geplante Umwidmung werden keine zusätzlichen Freiflächen in Anspruch genommen, es kommt jedoch zu einer Verschiebung der bebaubaren Fläche bis an die südliche Nutzungsgrenze (FS). Die betroffenen Flächen sind bereits vollständig versiegelt. Das umliegende Gebiet ist geprägt vom südwestlich angrenzenden Autobahnanschlussknoten, den bewaldeten Bereichen im Süden und Osten sowie dem Fischteich im Nordosten. Wohngebiete des Ortsteils Gais befinden sich weiter nördlich. Rund 90 m südöstlich der Umwidmungsfläche befindet sich das Grundwasserpumpwerk Gais, das der zentralen Trinkwasserversorgung dient. Sämtliche von der Umwidmung betroffenen Flächen befinden sich innerhalb des Grundwasserschongebietes „Untere Lutz“. Die Flächen liegen außerdem teilweise innerhalb der HQ30-Abflusszone des Schwarzbachs. Im unmittelbaren Nahbereich liegt das Biotop „Dabalada-Weidegang“. Durch die geplante Umverteilung der Widmungen innerhalb des bereits genutzten Bereiches kommt es zu keinen wesentlichen zusätzlichen Umweltauswirkungen. Maßnahmen zum Schutz von Wasser, Landschaft, Fauna und biologischer Vielfalt sind im Rahmen nachfolgender Bauvorhaben umzusetzen. Bei entsprechend umsichtiger Planung und Durchführung künftiger Bauvorhaben sind keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten. Im Zuge des Umwidmungsverfahrens wird auch eine Verordnung im Sinne des § 31 RPG über das Maß der baulichen Nutzung erlassen, die unterirdische Bauführungen einschränkt. Der Umweltbericht und die maßgeblichen Unterlagen zur UEP werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht. Auf den Lagerbedarf der Fa. Vögel Transporte GmbH wird zudem hingewiesen. Weiters wird festgehalten, dass der Grünstreifen zum Radweg erhalten bleibt.

Gemäß §§ 21 Abs. 1 und 23 RPG beschließt die Gemeindevertretung einstimmig den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans (Plandarstellung FLWPL-6719-3-2022 vom 24.06.2022) für die Umwidmung der bzw. Teilflächen der GSt-Nr. 1633/23 und 1633/25 KG Bludesch auf Grundlage der durchgeführten UEP mindestens vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde zu veröffentlichen.

TOP 06. Allfälliges

Bgm. Martin Konzet wünscht eine schöne Sommerpause. Die nächste Gemeindevertretungssitzung wird voraussichtlich Mitte/Ende September 2022 stattfinden.

Ende: 20:26 Uhr

Der Vorsitzende:
Martin Konzet

Der Schriftführer:
Helmut Wegeler,

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

Kundmachungsvermerk:

Auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bludesch veröffentlicht am:

06.07.2022

abgenommen am:

20.07.2022



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Ausdrucke des Dokuments können bei der
Gemeinde Bludesch
Hauptstraße 9, 6719 Bludesch
E-Mail: gemeinde@bludesch.at
überprüft werden.

<https://www.bludesch.at/amtssignatur>